



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **15.188** do Livro nº 2, conforme imagem abaixo:

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Livro Nº 2

CNM: 104224.2.0015188-33

Comarca de Anita Garibaldi/SC.

Fls: 1
Ano: 2020

Matrícula Nº 15.188

Data: 31 de Janeiro de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de **72.600,00 m²** (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), situado na localidade de Divino, município de Anita Garibaldi/SC, com os seguintes limites e confrontações de acordo com mapa, memorial descritivo e TRT nº BR20190397140: ao **Norte**, com a matrícula nº 2.768 do CRI de Anita Garibaldi/SC; ao **Sul**, com a matrícula nº 9.140, do CRI de Anita Garibaldi/SC; transcrição nº 10.216 e Área de Posse; ao **Leste**, com a matrícula nº 15.189 do CRI de Anita Garibaldi/SC; e a **Oeste**, com a Faixa de Domínio Estrada Municipal. **Descrição do Perímetro:** O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado "ponto -P-01", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS 2000, E = 490.988,954 m e N = 6.938.265,078 m referentes ao Meridiano Central 51 WGr, daí, confrontando com a matrícula nº 2.728, com azimute de 117°36'09" e distância de 66,35 m, segue até o ponto -P-02 de coordenada - E = 491.047,755 m - N = 6.938.234,334 m; segue com azimute de 87°38'45" e distância de 29,61 m, segue até o ponto -P-03 de coordenada - E = 491.077,336 m - N = 6.938.235,550 m; segue com azimute de 93°07'39" e distância de 33,54 m, segue até o ponto -P-04 de coordenada - E = 491.110,829 m - N = 6.938.233,720 m; segue com azimute de 105°55'06" e distância de 21,04 m, segue até o ponto -P-05 de coordenada - E = 491.131,063 m - N = 6.938.227,949 m; segue com azimute de 135°29'41" e distância de 74,51 m, segue até o ponto -P-06 de coordenada - E = 491.183,293 m - N = 6.938.174,809 m; agora, confrontando com a matrícula 15.189; segue com azimute de 215°06'28" e distância de 278,34 m, segue até o ponto -P-26 A de coordenada - E = 491.023,214 m - N = 6.937.947,105 m; agora, confrontando com a matrícula 9.140; segue com azimute de 304°44'38" e distância de 141,76 m, segue até o ponto -P-27 de coordenada - E = 490.906,731 m - N = 6.938.027,893 m; agora, confrontando com a transcrição nº 10.216; segue com azimute de 304°44'38" e distância de 66,27 m, segue até o ponto -P-28 de coordenada - E = 490.852,279 m - N = 6.938.065,659 m; agora, confrontando com Área de Posse; segue com azimute de 304°44'38" e distância de 67,92 m, segue até o ponto -P-29 de coordenada - E = 490.796,466 m - N = 6.938.104,369 m; agora, confrontando com Faixa de Domínio Estrada Municipal; segue com azimute de 358°46'51" e distância de 14,59 m, segue até o ponto -P-30 de coordenada - E = 490.796,156 m - N = 6.938.118,956 m; segue com azimute de 357°30'06" e distância de 33,29 m, segue até o ponto -P-31 de coordenada - E = 490.794,704 m - N = 6.938.152,218 m; segue com azimute de 353°13'05" e distância de 26,58 m, segue até o ponto -P-32 de coordenada - E = 490.791,565 m - N = 6.938.178,611 m; segue com azimute de 352°16'22" e distância de 22,94 m, segue até o ponto -P-33 de coordenada - E = 490.788,482 m - N = 6.938.201,339 m; segue com azimute de 356°23'47" e distância de 24,27 m, segue até o ponto -P-34 de coordenada - E = 490.786,956 m - N = 6.938.225,560 m; segue com azimute de 11°09,37" e distância 21,59 m, segue até o ponto -P-35 de coordenada - E = 490.791,136 m - N = 6.938.246,747 m; segue com azimute de 14°45'03" e distância de 18,59 m, segue até o ponto -P-36 de coordenada - E = 490.795,868 m - N = 6.938.264,719 m; agora, confrontando com a matrícula 2.728; segue com azimute de 123°14'16" e distância de 153,95 m, segue até o ponto -P-37 de coordenada - E = 490.924,635 m - N = 6.938.180,336 m; segue com azimute de 37°11'54" e distância de 106,39 m, segue até o ponto -P-01 de coordenada - E = 490.988,954 m - N = 6.938.265,078m; chegando ao

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0015188-33

Continuação da Matrícula Nº 15.188

Fls. 1v

início desta descrição. Perímetro: 1.201,53 m. Responsável Técnico, Osmair Antunes Hofer, Técnico em Agrimensura, CREA/SC nº 154330-3, Código de Credenciado - SDEW.

INCRA com Código do Imóvel sob nº 950.092.911.275-5; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boa Vista; área total: 23,9517ha; Classificação Fundiária: Pequena; Indicação para localização do imóvel rural: Localidade de Divino; Município Sede do Imóvel Rural: Anita Garibaldi/SC; Módulo Rural: 40,5660ha; Nº de Módulos Rurais: 0,53; Módulo Fiscal: 20,0000; Nº de Módulos Ficais: 1,1976; FMP: 2,00ha; Matrículas: 15.132, 2.768 e 17.780; Número do CCIR: 28005642205; Data de Geração do CCIR: 14/01/2020, em nome de Luiz Menegazzo; e NIRF sob nº 0.916.942-3, área total: 19,2ha; Nome do Imóvel: Fazenda Luiz Menegazzo; Município: Anita Garibaldi/SC; Contribuinte: Luiz Menegazzo.

CAR/SC - 4201000-69A5.B717.C24A.4E4A.AEC6.AC68.1A47.8BBC de 08/11/2019.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 15.132, Livro 02/Registro Geral deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ AGOSTINHO DE MATOS, brasileiro, nascido em data de 15/11/1977, filho de Antonio Alves de Matos e de Tereza Antunes Camargo, solteiro, Certidão de Nascimento termo nº 1.917, fls. 291, Livro A/02 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, empresário, portador da cédula de identidade nº 1093823373-SSP/DI-RS, portador do CPF nº 807.760.600-82, endereço eletrônico: camargoseguranca@hotmail.com, e sua companheira **RITA MARIA SANTOS**, brasileira, nascida em data de 31/03/1980, filha de Angelin Rodrigues dos Santos e de Cecília dos Santos, separada judicialmente conforme Certidão de Casamento com a respectiva averbação expedida em data de 14/12/2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Caxias do Sul/RS, com matrícula nº 098921 01 55 1998 2 00029 247 0017013 50, empresária, portadora da cédula de identidade nº 3098017571/SSP-RS, portadora do CPF nº 803.116.520-34, os quais convivem em Regime de União Estável, conforme Declaração Particular de União Estável, datada de 12/03/2015, endereço eletrônico: camargoseguranca@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Victório Roldo, 6700, CA 2, Bairro Forqueta, na cidade de Caxias do Sul/RS.

Protocolo nº 40.412 de 03/01/2020. Emol. Não se aplica. Documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Anita Garibaldi, 31 de janeiro de 2020.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

R.1-15.188 - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO, Protocolo nº 40.412 de 03/01/2020 - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, Cumulada com Extinção de Condomínio, datada de 11 de dezembro de 2019, lavrada no Livro nº 68, fls. 253/261, protocolo nº 7452 de 09/12/2019 do Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Anita Garibaldi/SC, **os condôminos: JOSÉ AGOSTINHO DE MATOS**, brasileiro, nascido em data de 15/11/1977, filho de Antonio Alves de Matos e de Tereza Antunes Camargo, solteiro, Certidão de Nascimento termo nº 1.917, fls. 291, Livro A/02 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, empresário, portador da cédula de identidade nº 1093823373-SSP/DI-RS, portador do CPF nº 807.760.600-82, endereço eletrônico: camargoseguranca@hotmail.com, e sua companheira **RITA MARIA SANTOS**, brasileira, nascida em data de 31/03/1980, filha de Angelin Rodrigues dos Santos e de Cecília dos Santos, separada judicialmente conforme Certidão de Casamento com a respectiva averbação expedida em data de 14/12/2016,

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0015188-33

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC.

Registro Geral

Livro Nº 2

Continuação da Matrícula Nº 15.188

Fls: 2
Ano: 2020

pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Caxias do Sul/RS, com matrícula nº 098921 01 55 1998 2 00029 247 0017013 50, empresária, portadora da cédula de identidade nº 3098017571/SSP-RS, portadora do CPF nº 803.116.520-34, endereço eletrônico: camargoseguranca@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua Victório Roldo, 6700, CA 2, Bairro Forqueta, Caxias do Sul/RS, os quais convivem em Regime de União Estável, conforme Declaração Particular de União Estável, datada de 12/03/2015, com as firmas reconhecidas em cartório, não mais desejando permanecer na comunhão que se encontram na matrícula de origem sob nº 15.132, Livro 02/Registro Geral deste Ofício, **com os comunheiros: Luiz Menegazzo**, brasileiro, nascido em data de 09/03/1934, filho de Angelo Menegazzo e Amelia Rosa de Almeida, agricultor aposentado, portador da cédula de identidade nº 806.555, órgão emissor SESPDC-SC, portador do CPF nº 133.571.239-91, o qual não possui endereço eletrônico e sua esposa **Maria Menegazzo**, brasileira, nascida em data de 05/05/1941, filha de João Mocelin e Virginia Bortoli, agricultora aposentada, portadora da cédula de identidade nº 2.260.950, órgão emissor SESP-SC, portadora do CPF nº 017.066.639-51, a qual não possui endereço eletrônico, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, em data de 21/02/1957, conforme Certidão de Casamento com matrícula nº 105916 01 55 1957 2 00002 099 0000312 12, expedida eletronicamente em data de 04/10/2019 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Abdon Batista/SC, e materializada na mesma data pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Anita Garibaldi/SC, residentes e domiciliados na Rua Paulo Habitzreuter, 233, Bairro São Pedro, Guabiruba-SC, representados por seu procurador Elso Menegazzo, brasileiro, nascido em data de 19/12/1957, filho de Luiz Menegazzo e Maria Mocelin, casado, motorista aposentado, portador da cédula de identidade nº 635.637-0, órgão emissor SESP-SC, portador do CPF nº 347.321.449-34, residente e domiciliado na Rua Cezario José Pinheiro, 212, centro, Anita Garibaldi-SC, o qual não possui endereço eletrônico, conforme Procuração Pública lavrada no livro 56, fls. 148/149, em data de 20/04/2017, nestas notas, devidamente confirmada pelo Tabelionato, **resolveram de comum acordo extinguir a comunhão, formando um imóvel independente**, passando a área objeto da presente matrícula, com confrontações certas e definidas, **pertencer exclusivamente aos condôminos: JOSÉ AGOSTINHO DE MATOS e sua companheira RITA MARIA SANTOS**, já qualificados. O presente quinhão foi avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foram apresentados no Tabelionato os seguintes documentos: a) Imposto de Transmissão Inter Vivos: Foi recolhido e importância de R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais), à Prefeitura Municipal de Anita Garibaldi - SC, em data de 09/12/2019, sendo 2% sobre o valor de avaliação municipal de R\$ 24.000,00; b) Termo de Responsabilidade Técnica - TRT - Nº BR20190397140, no valor de R\$ 51,98, paga em data de 27/11/2019; c) Fundo de Reaparelhamento do Judiciário - F.R.J.: 3.1 - Foi recolhido a importância de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), na agência do Banco do Brasil desta cidade, em data de 09/12/2019, referente a Compra e Venda; 3.2 - Foi recolhido a importância de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), na agência do Banco do Brasil desta cidade, em data de 09/12/2019, referente a Extinção de Condomínio dos Condôminos José Agostinho de Matos e sua companheira Rita Maria Santos; 3.3 - Foi recolhido a importância de R\$ 294,00 (duzentos e noventa e quatro reais), na agência do Banco do Brasil desta cidade, em data de 09/12/2019, referente a Extinção de Condomínio dos Condôminos Luiz Menegazzo e sua esposa Maria Menegazzo; d) Relatórios de indisponibilidade de bens:

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da Matrícula Nº 15.188

CNM: 104224.2.0015188-33

Fls. 2v

com resultados negativos, emitidos via internet, na data da lavratura da escritura; e) Negativa(s) de Débito(s) Trabalhista(s): Emitidas via internet em data de 09/12/2019; f) CCIR de 2019, devidamente quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida via internet em data de 03/12/2019; g) Certidão de Inteiro Teor, Negativa de Ônus e Ações Pessoais e Reipersecutórias: Expedidas em data de 03/12/2019, com relação ao imóvel ora transacionado; h) Apresentaram as Negativas Federais, Estaduais e Municipais, em nome dos Outorgantes Vendedores, as quais ficam arquivadas nestas notas. Em atendimento ao Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, fora realizada por esta Serventia, consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 31/01/2020, cujos resultados foram Negativos. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Será emitida "DOI" no prazo legal. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Selo de fiscalização: FRX34418-4IVO. Emol. R\$ 472,98. Selo R\$ 2,01. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 31 de janeiro de 2020.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

R:2-15.188 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 42.923 de 13/10/2022 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO LIMITE GUARDA-CHUVA ABERTURA DE LIMITE DE CRÉDITO Nº 1029532, emitida em 11/10/2022. EMITENTE/GARANTIDOR FIDUCIANTE/CÔNJUGE/COMP: DA GARANTIDORA FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE E AVALISTA: JOSÉ AGOSTINHO DE MATOS, brasileiro, nascido em data de 15/11/1977, produtor agropecuário em geral, portador da carteira nacional de habilitação-CNH nº 03830919901, expedida pelo DETRAN/RS EM 09/01/2021, inscrito no CPF nº 807.760.600-82, filho de Antonio Alves de Matos e de Tereza Antunes Camargo, solteiro, conforme certidão de nascimento com matrícula sob nº 105225 01 55 1977 1 00002 291 0001917 94, com selo de fiscalização sob nº GPC06166-18A3, expedida em data de 14/10/2022, pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Anita Garibaldi-SC, convivente em Regime de União Estável, conforme declaração datada de 14/10/2022, com RITA MARIA SANTOS, brasileira, nascida em data de 31/03/1980, administradora, portadora da cédula de identidade nº 3098017571/SSP-RS, inscrita no CPF nº 803.116.520-34, filha de Angelin Rodrigues dos Santos e de Cecília dos Santos, separada judicialmente conforme certidão de casamento com a respectiva averbação com matrícula nº 098921 01 55 1998 2 00029 247 0017013 50, com selo de fiscalização 0130.00.2200019.00983, expedida em data de 18/10/2022, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da cidade de Caxias do Sul/RS, e materializada pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Anita Garibaldi-SC, com selo de fiscalização GPS07743-9NZ4, em data de 18/10/2022, domiciliados na Rua Victório Roldo, 6700, CA 2, Bairro Forqueta, Município de Caxias do Sul/RS, CEP 95.115-540. CÔNJUGE/COMPANHEIRA DO GARANTIDOR FIDUCIANTE/INTERVENIENTE ANUENTE E AVALISTA: Rita Maria Santos, acima qualificada. FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO VINHO - SICOOB VALE DO VINHO, inscrita no CNPJ/MF nº 81.016.131/0001-69, situada na Avenida Dom Pedro II, 692, centro, Município de Videira/SC, CEP: 89.560-208. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). NATUREZA DO CRÉDITO: limite do crédito com garantia guarda-chuva. VENCIMENTO: 27/09/2032. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: descrito nas cláusulas terceira e quinta do presente contrato, respectivamente. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Caxias do

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Registro Geral

Livro Nº 2

Continuação da Matrícula Nº 15.188

Fls: 3

Ano: 2022

Sul/RS. ENCARGOS FINANCEIROS: descrito na cláusula terceira presente contrato, observado: taxas de juros remuneratórios: mínima: 0,00% e máxima: 20,00%; taxas de juros moratórios mínima: 1,00% e máxima: 1,00%; multa por inadimplemento: mínima: 2,00% e máxima: 2,00%; índice e percentual de correção: descrito no instrumento da operação derivada; sistema de amortização: descrito no instrumento da operação derivada; custo efetivo total - CET: descrito no instrumento da operação derivada; capitalização: mensal. GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (Pertencente ao Emitente): O imóvel total constante da presente matrícula, com área de 72.600,00 m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), de propriedade do emitente, José Agostinho de Matos e sua companheira Rita Maria Santos, no valor de R\$ 204.077,41 (duzentos e quatro mil, setenta e sete reais e quarenta e um centavos) para fins do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97. Fica constituída a propriedade fiduciária em nome do credor/financiador, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os garantidores fiduciantes: José Agostinho de Matos e sua companheira Rita Maria Santos, possuidores diretos do imóvel e a credora/financiadora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - Sicoob Vale do Vinho, possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias do vencimento de qualquer das parcelas derivadas. Foi recolhido a quantia de R\$ 969,95 (novecentos e sessenta e nove reais e noventa e cinco centavos), referente ao Fundo de Reaparelhamento do Judiciário em data de 14/10/2022 na agência do Sicoob, conforme autenticação 2c6ae8e2-483f-4d75-bff6-cb148e58d6e1, Nosso Número: 5801290154. ATUALIZAÇÃO DO CCIR E ITR: Foi apresentado nesta Serventia, talão do INCRA, exercício 2022, devidamente quitado, onde consta que a área total da presente matrícula possui o seguinte Código do Imóvel sob nº 951.099.083.224-3. Exercício: 2022. Matrícula(s) nº 15.188 com área de 7,2600ha e a matrícula 15.200 com área de 14,5001. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boa Vista. Área total: 21,7601ha; Classificação Fundiária: pequena propriedade produtiva. Indicação para localização do imóvel rural: Divino. Município Sede do Imóvel Rural: Anita Garibaldi/SC. Módulo Rural: 36.9565 ha. Nº de Módulos Rurais: 0,46. Módulo Fiscal: 20.0000 ha; Nº de Módulos Ficais: 1,0880. FMP: 2,00 ha; Número do CCIR 52746432227; Data de Geração do CCIR: 25/10/2022, em nome de José Agostinho de Matos; na Secretaria da Receita Federal do Brasil com NIRF sob nº 9.623.748-1, área total: 21,7ha; Nome do Imóvel: Fazenda Boa Vista; Município: Anita Garibaldi/SC; Contribuinte: José Agostinho de Matos. Em atendimento ao Provimento 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, foi realizada Consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, na data de 25/10/2022, cujos resultados foram negativos. A exigência da Lei nº 9.393/96 foi cumprida. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de fiscalização: GOU64796-NIRK. Emol. R\$ 1.779,91. Selo R\$ 3,11. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de outubro de 2022.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

AV.3-15.188 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 44.591 de 03/05/2024 - Conforme requerimento da Credora Fiduciária Banco Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - SICOOB VALE DO VINHO, instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.016.131/0001-69,

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

CNM: 104224.2.0015188-33

Continuação da Matrícula 15.188

Fls: 03v

situada na Avenida Dom Pedro II, 692, centro, Município de Videira/SC, CEP: 89.560-208, em face da constituição em mora dos devedores fiduciários já qualificados na abertura da matrícula, e da não purgação da mora referente ao Contrato por Instrumento Particular de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária nº 1029532, averba-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Banco Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Vinho - SICCOB VALE DO VINHO, supra qualificado, no valor do contrato de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Foi apresentada a Guia quitada do ITBI nº nº TkZGE4it8F0anqOlj5KW1cE1Mf, autenticação E020382322024042612181E5Eb15WPHH, em data de 26/04/2024, no valor R\$ 8.151,85, sendo 2% sobre o valor venal de R\$ 204.077,41 (duzentos e quatro mil, e setenta e sete reais e quarenta e um centavos). Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: HCA90471-QL1L. Emolumentos: R\$ 610,21. ISS: R\$ 30,51. FRJ: R\$ 138,70, (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de maio de 2024.

Escrevente Substituta, Elenice Fátima dos Santos:



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANITA GARIBALDI
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Otacílio Granzotto, nº 127, centro Anita Garibaldi/SC
E-mail: registroanita@gmail.com - Fone (49) 3543-0176

Continuação da certidão da matrícula 15.188.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

O referido é verdade e dou fé.
Anita Garibaldi/SC, 21 de maio de 2024.

Elenice Fátima dos Santos - Escrevente
Documento assinado digitalmente por ELENICE FÁTIMA DOS SANTOS. CPF:
034.031.289-03

| | | |
|---------------------|-----|------|
| Emolumentos: | R\$ | 0,00 |
| FRJ: | R\$ | 0,00 |
| ISS: | R\$ | 0,00 |
| Total: | R\$ | 0,00 |

(Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assist. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de atos ISENTOS e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%).



****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

ESTADO DE SANTA CATARINA